

Asiakirjan diaarinumero: 396/2023

Päivämäärä: 30.06.2023

Otsikko: Tampere, XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8861.
(TRE: 629/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva	2023-06-30 16:55
Anna-Leena Lehto	Vahva	2023-06-30 16:51



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

30.06.2023 DIAR: 396/2023

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 01.06.2023

TAMPERE, XXIV (NEKALA), LOUNAAANTIE 2, NEKALAN KOULU, TARKISTETTU OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8861.

(TRE: 629/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Nekalan koulun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta ja tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Maakuntamuseo on antanut hankkeesta aikaisemman lausunnon DIAR: 708/2022 (27.10.2022) ja osallistunut hanketta koskeviin viranomaisneuvotteluihin. Tutustuttuaan sille toimitettuihin aineistoihin maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

OAS:an kirjattuihin tavoitteisiin on lisätty maininta RKY-alueen arvoista: kaupungin tavoitteena on suunnittelualueen kehittäminen mahdollistaen asumisen täydennysrakentamisen sovittaminen nykyisen asutuksen lomaan valtakunnallisesti arvokkaan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Maakuntamuseo esittää vielä tavoitteisiin liittäväksi alueen valtakunnallisten arvojen turvaamisen.

Kaavaa varten on toteutettu Nekalan koulun kaupunkikuvaselvitys (Inaro 2023), joka on asianmukainen ja riittävä. Kaavakuvauksen mukaan selvityksessä korostuivat näkymälinjat Nekalan koululle, sekä suositukset riittävän pienimittakaavaiselle rakentamiselle. Selvityksessä annettiin rakentamiselle suosituksia, jotka on huomioitu rakentamistapaohjeessa.

Kaavamerkinnän ym-8 määräyksen mukaan uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennukselle on osoitettu suojelumerkintä sr-8: Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Maakuntamuseo katsoo, että suojelu tarjoaa erinomaiset lähtökohdat rakennuksen arvojen säilymiselle.

Yleismääräysten mukaan uudisrakennusten rakennusoikeudesta voidaan käyttää enintään 50 %, jos suojelumerkinnällä osoitettuihin rakennuksiin ei ole toteutettu kuntotutkimuksiin perustuvaa korjausta rakennuksen suojeluarvon säilyttämiseksi. Uu-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

disrakennusoikeus voidaan käyttää kokonaan, kun suojeltujen rakennusten korjausten viranomaisloppukatselmus on suoritettu. Maakuntamuseo katsoo, että määräys on kohteessa tarpeellinen.

Kaavaan liittyen on laadittu oikeusvaikutteinen rakentamistapaohje, johon on viitattu kaavakartalla. Maakuntamuseo katsoo, että rakentamistapaohje on oikean suuntainen, mutta vielä hieman suppea ja yleisluontoinen. Rakentamistapaohjetta olisi syytä kehittää hankkeelle rinnakkaisen Nekalan lastentalon asemakaavan (nro 8860) rakentamistapaohjeen suuntaan siten, että siinä annetaan selkeitä ohjeita mm. värisävyistä, räystäsmuodoista, aukotuksesta sekä ilmalämpöpumppujen ja aurinkosähköjärjestelmien asentamisesta. Rakentamistapaohjeen kuvituksen on syytä vastata annettua sanallista ohjeistusta virhetulkintojen ehkäisemiseksi.

Erityisesti koulurakennusta koskeva sivu vaikuttaa keskeneräiseltä, Otsikon ”OHJE” kohdalla olevasta lauseesta puuttuu osa. Julkisivujen käsittely ja materiaalit -kohtaan liittyvässä ohjeessa todetaan, että ikkunoiden puitejako tulee säilyttää. Mikäli ikkunoi- ta korvataan uusilla, uusien ikkunoiden tulee olla ilmeeltään entisten kaltaisia. Maakuntamuseo katsoo, että ohje jättää liikaa tulkinnanvaraa. Esim. Nekalan lastentaloa koskevassa rakentamistapaohjeessa linjataan selkeästi, että ikkunoiden tulee olla puuta. Vastaava ohjaus on tarpeen myös tämän hankkeen rakentamistapaohjeessa.

Koulun Y-korttelialueeseen ei liity määräyksiä piha-alueen osalta, ainoastaan Lounaantien puolelle on osoitettu säilytettäviä puita. Maakuntamuseo on aikaisemmassa lausunnossaan linjannut, että koulun edustalla on syytä säilyttää riittävästi avointa tilaa ja kouluympäristöön kiinteästi kuulunut sorapintainen pelikenttä on suotavaa säilyttää yhtenä tontin tulevista toiminnoista. Rakentamistapaohjeessa ja kaavakuvauksessa on mainittu tavoitteena koulun edustan laajan, Kuokkamaantielle saakka avoimen tilan säilyttäminen sekä koulupiha luonteen säilyttäminen. Maakuntamuseo pitää tätä ohjausta myönteisenä, ja esittää vielä harkittavaksi, voisiko ohjausta sisällyttää myös Y-korttelialueen kaavamääräyksiin.

Kuokkamaantien varrella sijaitseva viheralue osoitetaan kaavaluonnoksessa EV-alueeksi, joka ulottuu koulupiha puolelle. Koulun aidan molemmin puolin nykyisin sijoittuva puusto tulee sijaitsemaan EV-korttelialueella. Puusto on merkitty olemassa olevaksi, säilytettäväksi puustoksi pihasuunnitelmassa, samoin koulun aita on ohjattu säilyttämään mahdollisimman pitkälti. Kaavakuvauksen mukaan tontin eteläreunalla vapaammassa muodostelmassa kasvavat koivut ja männyt säilyvät pääosin. Maakuntamuseo katsoo, että puiden säilyttäminen tulisi huomioida myös EV-alueen kaavamääräyksessä.

Uusien asuinrakennusten tonttien osalta rakentamistapaohjeessa on asetettu tavoitteeksi, että pihojen viherrakentamisessa noudatetaan Nekalalle tyypillistä puutarhamaista ilmettä. Pihoilla suositaan kotimaisia lajikkeita ja suuria terasseja ei tule rakentaa. Rakentamistapaohjeeseen ei vielä sisälly tarkempia ohjeita, vaan niitä on annettu suunnittelualueita varten laaditussa pihasuunnitelmassa. Tarkempaa piha- ja vihersuunnittelun ohjausta on tarpeen sisällyttää myös rakentamistapaohjeeseen sen oikeusvaikutteisuuden vuoksi.

Kaavaehdotus aineistoiheen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

A-LL/a-II



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite

Asemakaava nro 8861, Tampere, XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu

Tampereen kaupunki on tiedottanut ELY-keskusta otsikon mukaisen asemakaavan luonnoksen nähtävillä olost. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoihin ja antaa seuraavan lausunnon:

Koulu pihoineen kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Kaava-asia sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään.

ELY-keskus näkee, että korttelin täydennysrakentaminen on kaavoitettu alueen mittakaavaan sopivasti, kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Ratkaisu on löydetty vaihtoehtojen tarkastelun kautta, minkä ELY-keskus näkee erityisen positiivisena.

Luontoarvot

Luontoselvityksen mukaan mäkihiilikoin ravintokasvin, metsäapilan lupaavin esiintymä sijaitsi Nekalan koulun Kuokkamaantien puoleisella harvaa männikköä kasvavalla nurmialueella. Selvityksessä on todettu, että koulun pihan eteläreunan osin aluetta voisi hoitaa ketona nykyisen nurmen sijaan. Kaavakarttaan alue on merkitty EV-merkinnällä (suojaviheralue). Kaavamääräyksiin olisi hyvä kirjata, että aluetta tulisi hoitaa ketona ja olemassa olevat männyt tulisi säästää.

Melu

Kaavamuutoksessa tutkitaan koulurakennukselle uutta käyttöä, joka aineiston mukaan voisi olla kulttuuritalotyypistä toimintaa. ELY-keskus kiinnittää huomiota tapahtumien järjestämisen mahdollisuuteen piha-alueella. Asuinkortteli on muotoiltu tämän osalta kaavaluonnoksessa hyvin; asuinrakennukset muodostavat suojaisan sisäpihan, joka erottaa koulun pihan yksityisistä oleskelualueista. Meluselvityksessä olisi hyvä vielä kiinnittää tapahtumamelua mallintamalla huomiota koulun pihan puoleisten asuntojen suuntaamiseen ja tarvittaessa myös asuintalojen rakenteiden vaatimaan meluntorjuntaan. Riskinä on se, että kulttuuritalolle muodostuu toimintarajoitteita asuntoihin kohdistuvan

melun vuoksi. Vastaavia tilanteita tiedetään muodostuneen esimerkiksi kaavoitettaessa asumista tanssilavojen läheisyyteen.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

Tämä asiakirja PIRELY/13757/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/13757/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 22.06.2023 12:55

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 22.06.2023 12:55

Kirjaamo

Lähettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: tiistai, 20. kesäkuuta 2023 8:38
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Asemakaavat 8860 (TRE: 897/10.02.01/2021) ja 8861 (TRE: 629/10.02.01/2021)

Luokat: Purppura luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten
Asia: Tampere, XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021), luonnos
Tampere, XXIV (Nekala), Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, tark. OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8860. (TRE: 897/10.02.01/2021), luonnos

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 22.6.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 20.6.2023

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111

Elonkirjo ja energia
kaava.pirkanmaa.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Nyssen suunnittelu
Lähetetty: torstai, 1. kesäkuuta 2023 16:16
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8860 ja 8861

Moikka

Joukkoliikenteen osalta ei näihin kaavoihin ole merkittävää lausuttavaa.

Nekalan koulun (kaava 8861) tontin kohdalla Ahlmanintiellä sijaitsee nykyisellään bussipysäkki, jonka haluaisimme jatkossakin säilyttää lähes nykyisellä paikalla. Kaavan edetessä ja liikenneverkkoa suunniteltaessa on hyvä tarkistaa vielä bussipysäkin paikka.

Yt.

Leena Huhtala

Joukkoliikennesuunnittelija
044 4309088
leena.k.huhtala@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue, joukkoliikenne
Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere



Nysse –
matkalla kanssasi



[NYSSE](#) [REITTIOPAS](#) [FACEBOOK](#) [INSTAGRAM](#)

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: torstai, 1. kesäkuuta 2023 14:26
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8860 ja 8861

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **XXIV (Nekala)**, Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8860. (TRE:897/10.02.01/2021)
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>
- **XXIV (Nekala)**, Lounaantie 2, Nekalan koulu, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8861.
(TRE: 629/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **22.6.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähetäjä: Nousiainen Anni
Lähetetty: torstai, 22. kesäkuuta 2023 14:59
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8861 Lounaantie 2, Nekalan koulu, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto_YSU kommentit

XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8861.

(TRE: 629/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

Meluselvityksestä puuttuu raporttiosa. Kuvista puuttuvat nykytilanteen kuvat sekä kerroskohtaisten melujen kuvat. Eteläisimpien kerrostalojen väliselle alueelle on pihasuunnitelmassa osoitettu oleskelua. Alue ylittää melun ohjearvot, eikä sovellu oleskeluun.

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueella jätehuolto ja pysäköinti nojautuvat oletettavasti asuinkekkosten korttelialueen pysäköintialueeseen ja jätekatokseen. Näistä ei kuitenkaan löydy ohjeistusta asemakaavassa tai rakennustapaohjeessa.

Asumiselle aiheutuvan mahdollisen häiriön vuoksi skeittialueen sijoittumista kauemmas lähimmästä asuinrakennuksesta olisi vielä hyvä tarkastella.

Pysäköintialuetta koskeva ist-6--määräys on sijoitettu tontin eteläosaan. Rajauksista on hankala tulkita, koskeeko ist-6 -merkintä varsinaista pysäköintialuetta.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etu.sukunimi@tampere.fi
ilmastovahti.tampere.fi/lumo
www.tampere.fi/tampereenlumo



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
PL487

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: torstai, 1. kesäkuuta 2023 14:26

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8860 ja 8861

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **XXIV (Nekala)**, Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8860. (TRE:897/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>
- **XXIV (Nekala)**, Lounaantie 2, Nekalan koulu, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **22.6.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitusasiantuntija
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Sten Tapio <tapio.sten@pirha.fi>
Lähetetty: perjantai, 9. kesäkuuta 2023 8:40
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Lausunto Pirkanmaan pelastuslaitos, kaava 8861

Hei

Alla lausunto aiheen kaavasta.

Terveisin
Johtava palotarkastaja Tapio Stén
Pirkanmaan hyvinvointialue
Pirkanmaan pelastuslaitos
tapio.sten@pirha.fi
040 740 9025

Lausuntopyyntö: 1.6.2023
Dnro: TRE 629/10.02.01/2021

ASIA: LAUSUNTOPYYNTÖ LOUNAANTIE 2 ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA, ASEMAKAAVA 8861

Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: keskiviikko, 14. kesäkuuta 2023 12:29
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8860 ja 8861

Hei, ohessa huleveden viheralueet ja hulevedet yksikön huleveden kommentit:

- **XXIV (Nekala)**, Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8860. (TRE:897/10.02.01/2021)
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>

Hulevesisuunnitelmaa päivitetään tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa.

- **XXIV (Nekala)**, Lounaantie 2, Nekalan koulu, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8861.
(TRE: 629/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

Hulevesisuunnitelmaa päivitetään tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: torstai, 1. kesäkuuta 2023 14:26

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8860 ja 8861

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **XXIV (Nekala)**, Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8860. (TRE:897/10.02.01/2021)
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>
- **XXIV (Nekala)**, Lounaantie 2, Nekalan koulu, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8861.
(TRE: 629/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **22.6.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi